



ՈՒՆԱԿ ԳՄԱԴՆԻՂԹՎ ԳԹՃԺԾԸՅԹՎ ՆՆՑ

THE FIRST RESIDENTIAL BUILDING OF LA GARE

በኢትዮጵያ ወርቃማ የታሪክ ቅርስ ከፍተኛ እድገት የሚያስመዘግብ የህይወት ዘይቤ መዳረሻ
A thriving lifestyle destination at the heart of Ethiopia's golden heritage



ኢግል ሂልስ

ኢግል ሂልስ አቡዳቢ ላይ የተመሰረተ የግል ሪል ኢስቴት ኢንቨስትመንት እና የግንባታ ድርጅት ሲሆን አዳዲስ ማእከሎችን እና መሪ የሆኑ መዳረሻዎችን እያደጉ ባሉ ገበያዎች ውስጥ የሚገነባ ነው። እነዚህ ማስተር ፕላን ያላቸው ፕሮጀክቶች የቅርብ የሆኑ ቴክኖሎጂዎችን ጥቅም ላይ በማዋል የአካባቢው ኢኮኖሚ የሚያስፋ እና ስራዎችን የሚፈጥር የጋራ መኖሪያዎችን ይገነባል።

ኢግል ሂልስ እጅግ ዘመናዊ እና በጣም ምቹ የሆነ የአኗኗር ዘይቤን የሚያቀርብ የግንባታ ድርጅት ነው። ባለብዙ አገልግሎት እና ሰፊ አማራጮችን የያዘ ግንባታዎችን ዲዛይን በማድረግ የመኖሪያ ቤቶችን፣ የንግድ ማዕከሎችን፣ የእንግዳ ማረፊያዎችን፣ የገበያ ማዕከሎችን፣ የሽያጭ እና የጤና ማዕከላትን በፍጥነት ገንብቶ ያቀርባል።

ኢግል ሂልስ በአሁኑ ወቅት፣ ባለብዙ አማራጭ የግንባታ ፕሮጀክቶችን በባህሬን፣ ክሮሽያ፣ በኢትዮጵያ፣ በጆርዳን፣ በሞሮኮ፣ በኦማን በሰርቢያ እና በተባበሩት አረብ ኤምሬትስ በመገንባት ላይ ይገኛል።

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Croatia, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



8

በ አለም ዙሪያ
ባሉ አገሮች

Countries
Worldwide



11

ከተማዎች የገጽታ
ማስተካከያ እያገኙ ነው

Cities Getting
A Facelift



18

ማስተርፕላን
ፕሮጀክቶች

Masterplan
Projects



19km

ዋተርፍሮንት
Waterfronts



ለአዲስ አበባ ከፍተኛ እድገት የሚያስመዘግብ አዲስ መዳረሻ

ለገሀር አዲሱ የአዲስ አበባ መሀል ከተማ ነው። በአንድ ወቅት የሀገሪቱ የኢኮኖሚ አቀጣጣይ በነበረው የ ለገሀር ባቡር ጣቢያ ትልቅ ታሪክ ላይ በመመስረት ሙሉ በሙሉ አዲስ የሆነው ለገሀር በአግል ሂልስ የ ማስተር ፕላን የተደረገ ግንባታ ሲሆን ልዩ የሆነን የህይወት ዘይቤ፣ ሆስፒታሊቲ፣ የችርቻሮ ንግድ፣ ሆቴሎችን እና የመዘናኛ አገልግሎቶችን በአንድ በተቀናጀ ማህበረሰብ ውስጥ ያቀርባል።

ህይወትን ያክብሩ፣ ስራዎትን ይውደዱ፣ የህይወትን ምርጥ ጊዜዎች ይደሰቱባቸው ይህ ሁሉ በለገሀር።

A THRIVING NEW DESTINATION FOR ADDIS ABABA

La Gare represents the dynamic downtown of Addis Ababa. Drawing on the rich heritage of the La Gare train station that was once one of the economic catalysts of the country, the all-new La Gare is a master-planned development by Eagle Hills, assuring a unique lifestyle, hospitality, retail, commercial and leisure offering within a single integrated community.

Celebrate living, cherish work, relish the finest moments in life – all at La Gare.





ፕሮጀክት ቦታ

የኢትዮጵያ መዲና በሆነችው በ አዲስ አበባ ውስጥ በ ለገሀር ቅርስ ምድር ላይ የሚገነባ ፕሮጀክት ነው። የዘመናት ታሪክን ባለፈው የ ለገሀር ባቡር ጣቢያ ላይ የሚገነባ ሲሆን በፕሮጀክታችን በሰዎች አእምሮ ውስጥ ለረጅም ጊዜ መቆየት እንችላለን።

ግንባታው በከተማይቱ ማእከል ላይ የሚገነባ ሲሆን በሰሜናዊው ድንበር በኩል የባቡር መስመር ይኖራል።

PROJECT LOCATION

Located in the capital of Ethiopia, La Gare is a project of passion in the heart of downtown Addis Ababa. It will be built on the grounds surrounding the historical La Gare train station, which will continue to live and be part of an exciting new chapter in the heart of the city.

The development is situated in the center of the city within close proximity to the Addis Bole International Airport, with a light-rail metro line running along its northern edge.

፩ ለገሀር

ለገሀር ስካይ ጋርድን አንድ የመጀመሪያው በ ለገሀር የሚገነባው ህንጻ ሲሆን ባለ 1 ፣ ባለ 2 ፣ ባለ 3 እና ባለ 4 መኝታ የመኖሪያ አፓርትመንቶችን ያካተተ ነው። ይህ ህንጻ ከ ለገሀር በስተ ሰሜን-ምሥራቅ አቅጣጫ ላይ የሚገኝ አለም አቀፍ ደረጃውን የጠበቀ እና የማህበረሰቡን የዕለት ተዕለት የጋራ አገልግሎቶችን በቀላሉ ለማግኘት እንዲያስችል ተደርጎ የተገነባ ነው።

የህንፃው አቅራቢያ የንግድ ቦታዎች፣ የተለያዩ ቢሮዎች እና ባለ 4 ኮከብ ሆቴል የሚገኙበት በመሆኑ፣ ለሳቀሪዎች እና ለጎብኚዎች አመቺ እና ሁለንተናዊ የህይወት ዘይቤን የሚፈጥር ነው።

ONE LA GARE

ONE LA GARE is the first component to be launched at La Gare, offering 1, 2, 3 and 4 bedroom apartments. Situated at the north-west corner of the development, the building provides a world-class urban lifestyle, easy access to the community's common facilities, amenities and existing rail station.

ONE LA GARE is also located near the retail district, office buildings and a five-star hotel, providing an exclusive address and lifestyle for residents and visitors.

lg
LA GARE



አስደናቂ የሆነ ዲዛይን

የዘመናዊ ስነ ህንጻን ውበት እና ቀለልነት በማጣመር ስካይሮታዊን አንድ አፓርትመንቶች በስራቸው መሪ በሆኑ አለም አቀፍ የ ስነ ህንጻ ባለሞያዎች ዲዛይን የተደረጉ እና በከፍተኛ ጥራት የተገነቡ ናቸው። የከተማውን ውብ ቦታዎች ለማሳየት ሰማይ ጠቀስ የሆነው ህንጻ ሁሉም ቤቶች ለመኖር የሚያስደስት ስሜት እንዲኖራቸው እና በአካባቢው ላይ ምርጥ የሆኑ አገልግሎቶችን ለማግኘት በሚያስችል አቀማመጥ ላይ ናቸው።

A PRESTIGIOUS DESIGN

Combining the elegance and simplicity of modern architecture, ONE LA GARE's apartments are superbly designed by leading international architects and built to the highest quality standards. Open to scenic vistas of the city, all homes are designed to give a serene feel to living, with a choice of finest amenities in the vicinity.



ግሩም እይታ ያላቸው ቤቶች

የመኪና ማቆሚያዎችን ከታች ያካተተው ባለ 21 ፎቁ ህንፃ አስገራሚ እና ድንቅ በሆነ የመሬት አቀማመጥ ላይ የሚያርፍ ሲሆን የተዋቡ ፓርኮች ፣ የእግረኞችን መጓጓዣ መንገድ ፣ የባቡር መስመሩን፣ የአዲስ አበባን ዋና የንግድ ማዕከል እና ሩቅ ተሻግሮ አዲስ አበባን የከበቧትን የተራሮችን ውበት እያዩ መንፈስን የሚያድስ እና ቀልብን የሚስርቅ ገጽታ ይኖረዋል። የተፈጥሮ ብርሃንን ስሜት በሚያላብሱ ውብ መብራቶች የተንቆጠቆጠውና በህንፃው መግቢያ ላይ የሚገኘው የማረፊያ ሎቢ፣ በቤትዎ ውስጥ ያሉ ያህል ምችት እንዲሰማዎት ያደርጋል። በህንጻው ለነዋሪዎች እና ለመኪኖቻቸው ደህንነቱን የጠበቀ የ24 ሰዓታት ንቁ የጥበቃ አገልግሎት ስለሚሰጥ ምችትዎ በበቂ ሁኔታ ይጠበቃል።

HOMES WITH SPECTACULAR VIEWS

The 21-storey building rises above the parking podium and a beautifully landscaped boulevard, the rail line, the Addis Ababa Central Business District and the mountains beyond. The naturally-lit lobby provides the warmth of being at home. The building offers a secure and convenient lifestyle with 24-hour security and ample parking spaces at the podium level.





Cherkos Addis Ababa, Woreda 07, La Gare Building, Addis Ababa, Ethiopia
info.lagare@eaglehills.com
LAGARE.COM