



lagare.com



lg LA GARE

ኢግል ሂልስ

ኢግል ሂልስ አቡ-ዳቢ ላይ የተመሰረተ የግል ሪል ጅብ ኢንቨስትመንት እና የግንባታ ድርጅት ሲሆን አዳዲስ ማእከሎችን እና መሪ የሆኑ መዳረሻዎችን እያደጉ ባሉ ገበያዎች ውስጥ የሚገነባ ነው።

እነዚህ ማስተር ፕላን ያላቸው ፕሮጀክቶች የቅርብ የሆኑ ቴክኖሎጂዎችን ጥቅም ላይ በማዋል የአካባቢው ኢኮኖሚ የሚያሰፋ እና ስራዎችን የሚፈጥር የጋራ መኖሪያዎችን ይገነባል።

ኢግል ሂልስ እጅግ ዘመናዊ እና በጣም ምቹ የሆነ የአኗኗር ዘይቤን የሚያቀርብ የግንባታ ድርጅት ነው። ባለብዙ አገልግሎት እና ሰፊ አማራጮችን የያዘ ግንባታዎችን ዲዛይን በማድረግ የመኖሪያ ቤቶችን፣ የንግድ ማዕከሎችን፣ የእንግዳ ማረፊያዎችን፣ የገበያ ማዕከሎችን፣ የሽያጭ እና የጤና ማዕከላትን በፍጥነት ገንብቶ ያቀርባል።

ኢግል ሂልስ በአሁኑ ወቅት፣ ባለብዙ አማራጭ የግንባታ ፕሮጀክቶችን በባህሬን፣ ክሮሽያ፣ በኢትዮጵያ፣ በጆርዳን፣ በሞሮኮ፣ በአማን በሰርቢያ እና በተባበሩት አረብ ኤምሬትስ በመገንባት ላይ ይገኛል።

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets.

These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities.

The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Croatia, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

በ አለም ዙሪያ ባሉ አገሮች
Countries
Worldwide



11

ከተማዎች የገጽታ ማስተካከያ እያገኙ ነው
Cities Getting
A Facelift



28

ውብና ቅንጡ ሆቴሎች
Luxury Hotels



18km

ዋተርፎንት
Waterfronts



17

ባለ ዘርፈ-ብዙ አገልግሎት ህንፃዎች
Mixed-Use
Projects



የአግል ሂልስ አለምአቀፍ መገኛ

Eagle Hills Global Presence

ዋሮኮ MOROCCO

ለ ማሪና ዋሮኮ ራባት
አደባባይ
ለ ባህያ ብላንካ

La Marina Morocco
Rabat Square
La Bahia Blanca

ኢትዮጵያ ETHIOPIA

ለ ገሀር

La Gare

ባህራይ BAHRAIN

ማርሲ አልባህራይ

Marassi Al Bahrain

ሰርቢያ SERBIA

ቤልጋራድ ዋተር ፍሮንት

Belgrade Waterfront

ጃርዳን JORDAN

ማርሳ ዛይድ
የቅዱስ ሪግስ
አማን ሳራየ አቃባ
ዊ አማን

Marsa Zayed
The St. Regis Amman
Saraya Aqaba
W Amman

አማን OMAN

ማንዳሪን ኦሪየንታል

Mandarin Oriental

የተባበሩት አረብ ኤምራትስ UAE

ፉጃይራ ቤች
ቀልባ ዋተርፍሮንት
ማርያም ደሴት
ቤተመንግስት አል ካህን
አድራሻ ፉጃይራ ሪዥድ እና ስፓ

Fujairah Beach
Kalba Waterfront
Maryam Island
Palace Al Khan
Address Residences Fujairah

ማስታወቂያ
ለገሀር

INTRODUCING
LA GARE

ኢትዮጵያ

ከሶስት ሚሊዮን አመታት በላይ ትልቅ ታሪክ ያላት ኢትዮጵያ የብዙ ታሪኮች እና የተፈጥሮአዊ ውበት ባለቤት ናት።

የአገል ሂልስ ራእይ በአለም ዙሪያ እንደዚህ አይነት ምርጫ ቦታዎች ላይ ያሉ መስህቦችን መፍጠር ነው። ይህም ውበታቸውን እና ያላቸውን አቅም በማውጣት እና ሰዎች ደግሞ በዚህ ቦታ ላይ ለራሳቸው አዲስ የሆነ ቤት እንዲኖራቸው በማድረግ ነው።

ETHIOPIA

With a rich history dating back over three million years, Ethiopia is a country of ancient culture and natural beauty.

Eagle Hills' vision aims to bring attention to such outstanding locations across the globe, revealing their potential and appeal, as well as inviting people to make new homes for themselves there.





አዲስ አበባ

የኢትዮጵያ እድገት ጎዳና ላይ ያለችው መዲና የንግድ እና ባህላዊ ማእከል አዲስ አበባ የአፍሪካ ህብረት መቀመጫ እና የተባበሩት መንግስታት የአፍሪካ ኢኮኖሚ ኮሚሽን (ECA) መቀመጫም ነች።

አብዛኛውን ጊዜ “የአፍሪካ ፖለቲካ መዲና” በመባል የምትጠራው እና በክፍለ ሀገሩ ላይ አሻራ ያለት አዲስ አበባ የኢትዮጵያ እድገት ማእከል ትርጉም ናት።

ADDIS ABABA

Ethiopia's flourishing capital, commercial and cultural hub, Addis Ababa is home to the African Union headquarters and the host city of the United Nations Economic Commission for Africa (ECA).

Often coined as “the political capital of Africa” due to its significance for the continent, Addis Ababa is also at the heart of Ethiopia's growing economy.

ፕሮጀክት ቦታ

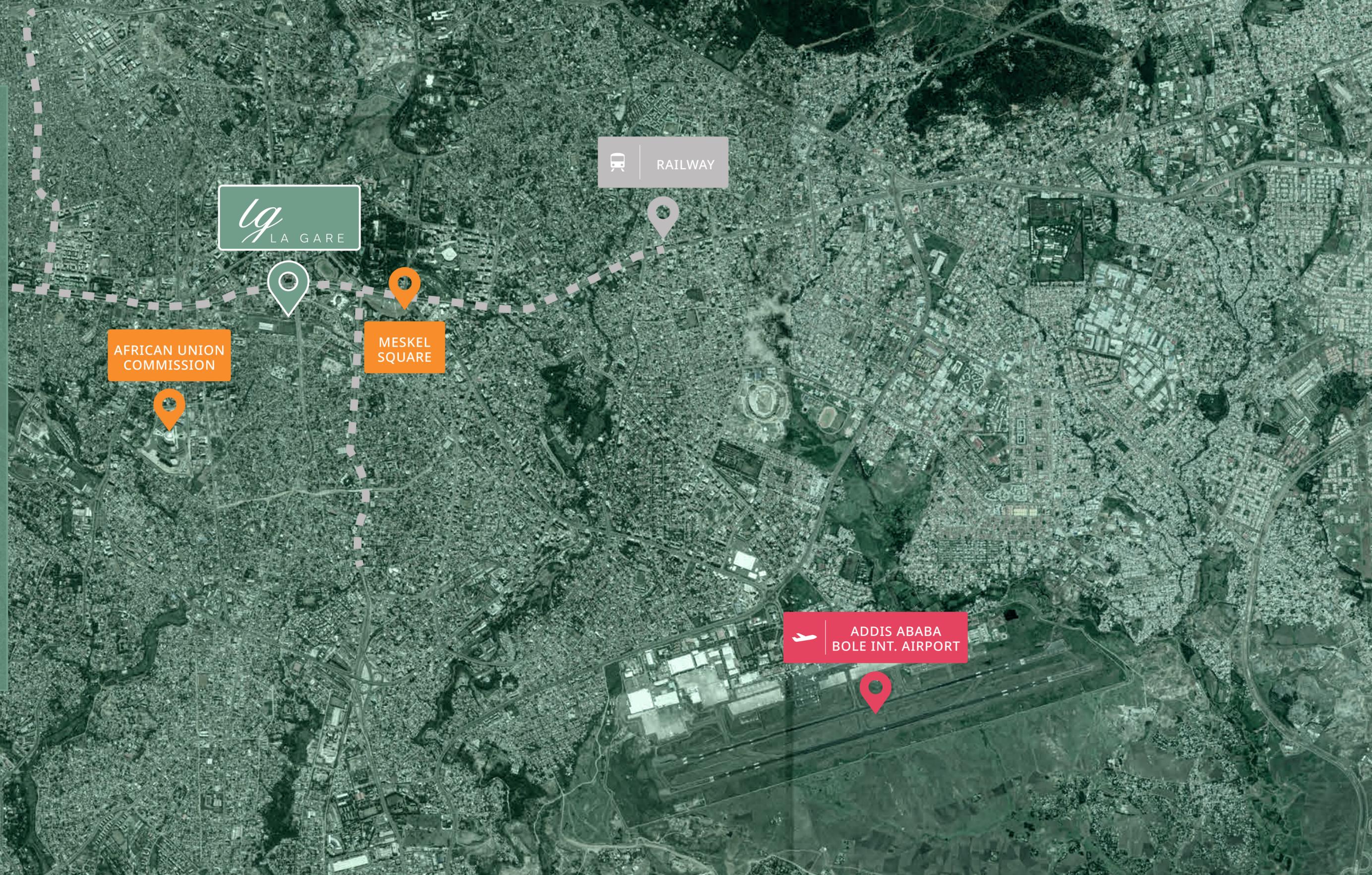
የአትዮጵያ መዲና በሆነችው በ አዲስ አበባ ውስጥ በታሪካዊው ምድር በ ለገሃር ላይ የሚገነባ ፕሮጀክት ነው። የዘመናት ታሪክን ባለፈው የለገሃር ባቡር ጣቢያ ላይ የሚገነባ ሲሆን በፕሮጀክታችን በሰዎች አእምሮ ውስጥ ለረጅም ጊዜ መቆየት እንችላለን።

ግንባታው በከተማይቱ ማእከል ላይ የሚገነባ ሲሆን በሰዎችና የድንበር በኩል የባቡር መስመር ይኖራል።

PROJECT LOCATION

Located in the capital of Ethiopia, La Gare is a project of passion in the heart of downtown Addis Ababa. It will be built on the grounds surrounding the historical La Gare train station, which will continue to live and be part of an exciting new chapter in the heart of the city.

The development is situated in the center of the city within close proximity to the Addis Bole International Airport, with a light-rail metro line running along its northern edge.





ማስተር ፕላን

ለገሃር ኢትዮጵያ እጅግ ግዙፍ እና ዘመናዊ ድብልቅ ጥቅሞችን ያካተተ ግንባታ ሲሆን በውስጡም ከ 4000 በላይ እጅግ ዘመናዊ የሆኑ የመኖሪያ ቤቶችን የሚያቀርብ ይሆናል። ማስተር ፕላኑ 360,000 ስኩዌር ሜትር የሚያሸፍን ሲሆን ይህም የተጣመረን ማህበረሰብ ማለትም የመኖሪያ፣ የንግድ ቦታዎች፣ ሆቴሎች እና ዘመናዊ የመዝናኛ ቦታዎችን መንፈስን ከሚያድስ ነፋሻማ እና አረንጓዴ ፓርክን ጨምሮ ሁሉንም በአንድ ላይ ደህንነቱ አስተማማኝ በሆነ ቦታ ላይ የሚያርፍ ነው።

በተጨማሪም ይህ ፕሮጀክት የኢግል ሂልስን የተቀናጀ ማህበረሰብ በታዳጊ ኢኮኖሚዎች ውስጥ መገንባት ራዲዮም የሚያካትት ነው።

MASTER PLAN

La Gare is one of the largest mixed-use developments in Ethiopia, offering more than 4,000 residences. The master plan expands over an area of approximately 360,000 sqm, representing an integrated community which comprises residential, commercial, hospitality, retail and leisure facilities in a single, secure and exclusive setting surrounding a park.

The project further consolidates Eagle Hills' mission of developing integrated communities in emerging markets.



ይኑሩ፣ ይስሩ፣ ይገበያዩ እና ይዝናኑ

በግንባታው ዙሪያ የመኖሪያ ህንጻዎች ትላልቅ የሆኑ ማእከላዊ ክፍሎችን የሚያካትቱ ሲሆኑ ይህም ነዋሪዎች በማህበረሰባቸው ውስጥ እንዲኖሩ፣ እንዲሰሩ፣ እንዲገበያዩ እና እንዲዝናኑ ያስችላቸዋል። መኪና ማቆሚያ፣ መዘዋወሪያ መድረሻ እና ማውረጃ እና የተለያዩ ክፍሎች እርስ በስር በሚሰማሙ እና ውጤታማ በሆነ መንገድ ተቀምጠዋል።

የችርቻሮ ቦታዎች በ ኮርትዮርድስ ውስጥ ጥላ ባለው ቦታ ላይ የሚሆኑ ሲሆን በችርቻሮው ቦታ ላይም ማንነት እና ልዩ የሆነ መልክትን የሚሰጥ ነው።

LIVE, WORK, SHOP and UNWIND

Situated around the development perimeter, residential towers surround a large central landscaped zone, refreshing and functional for residents to live, work, shop and relax within their community.

Parking, circulation, arrival and drop-offs, and zoning of various components have been accommodated in a cohesive and fully efficient manner.

Retail units open into courtyards which are shaded and richly landscaped giving identity and distinction within the wider retail precinct.



አዲስ የንግድ መዳረሻ

የ ለገሃር የንግድ መስህቦች ከማንም በላይ ናቸው። ጥላ ካለው ኮርትዳርድ ጀምሮ የንግድ ቦታዎቹ አዲስ አበባ ላይ አዲስ የሆነ የህይወት ዘይቤ አማራጭ ከሚያመጣው መኞት ጋር የሚጣጣሙ ናቸው። በመሃል አዲስ አበባ ላይ የተነቃቃ፣ ዘመናዊ የችርቻሮ እና መዝናኛ መዳረሻ፣ የ ለገሃር የችርቻሮ ቦታዎች በሚያምሩ ፕላዎች እና ክፍት ቦታዎች መካከል የሚገኝ ነው። ይህም ለአገሪቶች ሞቶች የሚሰጥ ሆኖ የተሰራ ነው። ሰፊ ከሆነ የቤት ውስጥ እና ከቤት ውጪ የሆነ የምግብ እና መጠጥ መሸጫ አማራጮች ጋር የችርቻሮው ክልል ዘመናዊ የሆኑ መኞቶችን ለአዲሱ ትውልድ የሚያቀርብ ነው። ቀጣይነት ካለው ተያያዥነት ጋር ለሰብኛዎች ብዙ የመኪና ማቆሚያ ስፍራን የያዘ ነው።

A NEW RETAIL DESTINATION

La Gare's retail attractions are second to none. Opening to shaded courtyards, the retail outlets seamlessly fit into a richly landscaped setting that brings a new lifestyle choice to Addis Ababa. A vibrant modern retail and leisure destination in the heart of the city, La Gare's retail district is set amongst elegant plazas and open spaces, with a focus on being pedestrian-friendly. With a wide range of indoor and outdoor food and beverage choices, the retail district also features modern layouts that appeal to a new generation. With seamless connectivity, La Gare also offers ample organized parking for residents and visitors.



ውብ የሆኑ ሰማይ ጠቀስ ደቆች

ሰፊ የሆነው የአዲስ አበባ ከተማ ከግንባታው የሚታይ ሲሆን የጥርጅክቱን ልዩ የሆነ አድራሻ ይተረጎማል። ከስፋት አንጻር የመኖሪያ ቦታዎቹ እና ማእከላዊ የቢሮ ህንጻዎች በመሀከላቸው መዳረሻ መንገድ ላይ ያሉ ሲሆን ይህም ዋናውን የመዳረሻ መንገድ የሚፈጥረው ነው።

A STRIKING SKYLINE

Addis Ababa's vast cityscape can be seen from the development, defining the unique address of the project. The residential towers and central commercial office buildings are arranged symmetrically around a formal boulevard forming the main arrival.

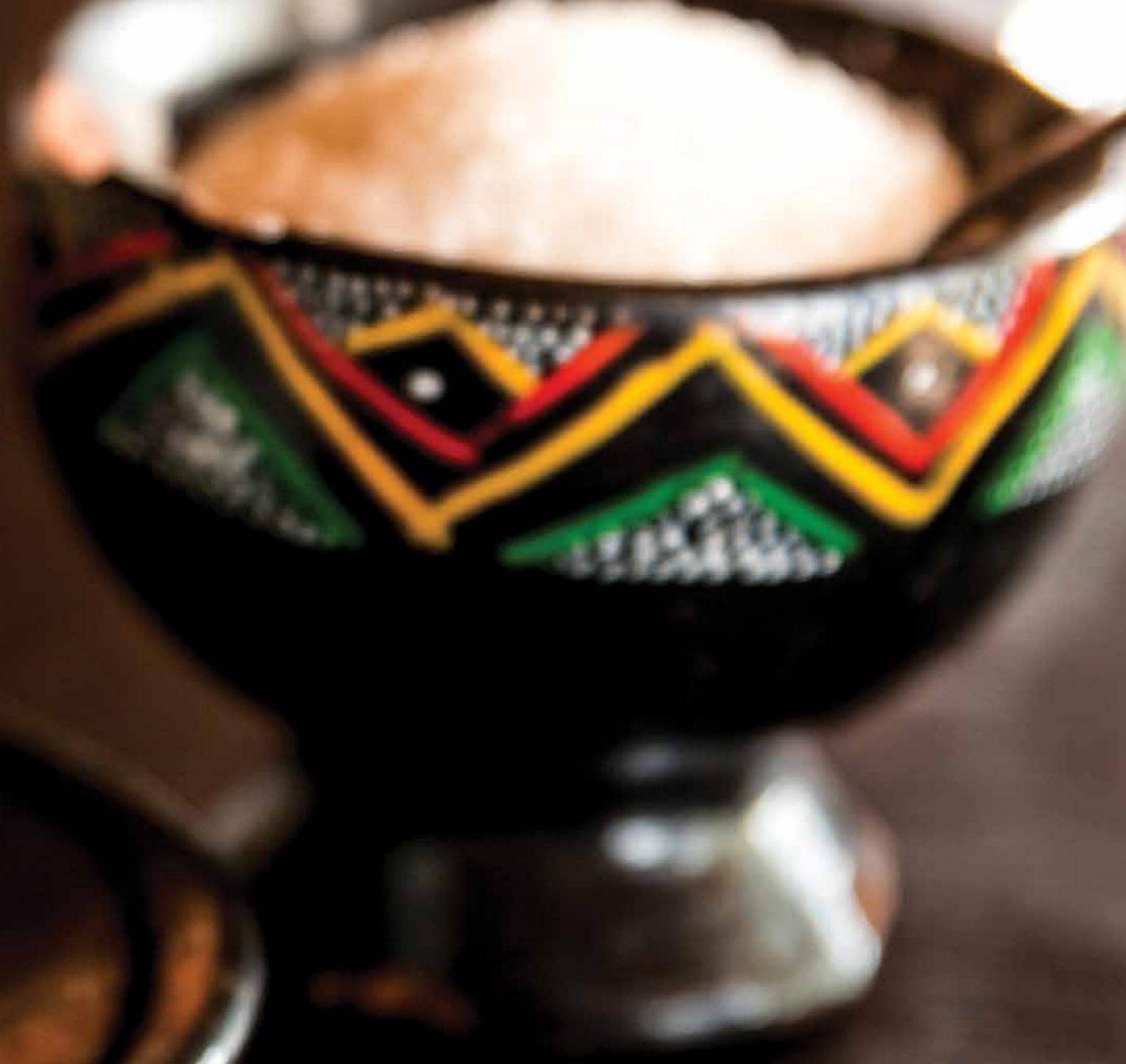


በስፊ ታሪካዊ ዳራ ላይ የተመሰረተ

ለገሃር የሚለው የፈረንሳይኛ ቃል "ጣቢያው" ማለት ሲሆን ኢዲስ አበባ ውስጥ ዋናው የባቡር ጣቢያ እና በአይነቱ የመጀመሪያው ኢዲስ አበባ - ጅቡቲ የባቡር መስመር ነበር። በ 1917 ላይ የተጠናቀቀው ታዋቂው የኢዲስ አበባ የ ለገሃር ባቡር ጣቢያ ይህ ፕሮጀክት ስያሜውን ያገኘበት ለገሃር የመዲናው ማእከላዊ ክፍል እና ወደ ከተማው የሚመጣውን ዋናው የትራፊክ ፍሰት ምንጭ ሆኖ ቆይቷል።

INSPIRED BY RICH HERITAGE

La Gare, translated from French to "The Station", was the main railway station in Addis Ababa, the terminal station of the first Addis Ababa – Djibouti train line in the Horn of Africa. Completed in 1917, the renowned Addis Ababa La Gare train station, after which the project was named, has been a central part of the capital and the main source of traffic into the city.



የንግድ ማእከል

ለገሀር ለከታማይቱ አዲስ የሆነ የንግድ ማእከል ሆኖ የሚያገለግል ሲሆን በውስጡም አንደኛ ደረጃ ቢሮዎችን እና በሊዝ ሊያዙ የሚችሉ የንግድ ቦታዎችን ይይዛል። ቢሮዎቹ የዋናው ማስተር ፕላን አካላት ሲሆኑ ይህም የተለያዩ አገልግሎት የሚሰጡ ማለትም እንደ ችርቻሮ ንግድ እና የምግብ እና የመጠጥ መሸጫ ቦታዎች፣ አረንጓዴ ፕላዛዎች እና በእርምጃ የሚደረሰባቸውን ባለ 5 እና ባለ 4 ጥኩስ ሆቴሎችን የሚያካትት ነው። ምርጥ በሆነ ተያያዥነት እና ግዙፍ የሆነ የመኪና ማቆሚያ ስፍራ ቦታዎችን የሚያካትቱ የንግድ ቢሮዎች ምርጥ ሆነው ዲዛይን የተደረጉ ሲሆን ለንግድ ጥሩ ስም ያላቸው ቦታዎች ይሆናሉ።

COMMERCIAL HUB

La Gare serves as a new commercial hub for the city, offering centrally-located Grade A office space and lease-hold commercial property. The offices are part of a detailed master plan that offers a wide range of amenities including retail, food and beverage outlets, green plazas as well as four and five-star hotels within walking distance. Defined by excellent connectivity and ample parking, commercial offices are elegantly designed and assure a prestigious business address.



ለገና ፩

ለገና ስካይ ጋርድን አንድ የመጀመሪያው በ ለገና የሚገነባው ህንጻ ሲሆን ባለ 1 ፣ ባለ 2 ፣ ባለ 3 እና ባለ 4 መኝታ የመኖሪያ አገልግሎቶችን ያካተተ ነው። ይህ ህንጻ ከ ለገና በስተ ሰሜን-ምሥራቅ አቅጣጫ ላይ የሚገኝ አለም አቀፍ ደረጃውን የጠበቀ እና የማህበረሰቡን የዕለት ተዕለት የጋራ አገልግሎቶችን በቀላሉ ለማግኘት እንዲያስችል ተደርጎ የተገነባ ነው።

የህንፃው አቅራቢያ የንግድ ቦታዎች፣ የተለያዩ ቢዮዎች እና ባለ 4 ኮከብ ሆቴል የሚገኙበት በመሆኑ ለሰራተኞች እና ለሰብሳቢዎች አመቺ እና ሁለንተናዊ የህይወት ዘይቤን የሚፈጥር ነው።

ONE LA GARE

ONE LA GARE is the first component to be launched in La Gare, offering 1, 2, 3 and 4 bedroom apartments. Situated at the north-west corner of the development, the building provides a world-class urban lifestyle, easy access to the community's common facilities, amenities and existing rail station.

ONE LA GARE is also located near the retail district, office buildings and a five-star hotel, providing an exclusive address of lifestyle for residents and visitors.





ድብልቅ የሆነ የመኖሪያ፣ የንግድ ፣
ሆቴሎች እና የመዝናኛ አቅርቦት

An integrated residential,
commercial, hospitality, retail
and leisure community



360,000 ስኩዌር ሜትር ላይ ከ 4,000
ባለይ የመኖሪያ ቤቶች ጋር

360,000 sqm plot with
over 4,000 residences



አረንጓዴ ፓርኮች ፣
ፕላዛዎች እና አደባባይ

Green parks,
plazas and square



ባለ አራት እና አምስት ኮከብ ሆቴሎች

Four and five-star hotels



የችርቻሮ ሱቆች

Retail outlets



የዙሪያ ገባው ምርጥ የሆነ እይታ

Spectacular views
and connection to the
surroundings



RED PEDDY



RED PEDDY

RED PEDDY

7-11-11



VIA GARE

CHERRY PJ COFFEE HOUSE ESPRESSO

CAFE OLE OLE



ቂርቆስ አዲስ አበባ፣ ወረዳ 07፣ ለገሀር ህንፃ፣ አዲስ አበባ፣ ኢትዮጵያ
Cherkos Addis Ababa, Woreda 07, La Gare Building, Addis Ababa, Ethiopia
የጻ መስመራችን 6999 Toll-Free
አለምአቀፍ +251 11 558 9888 International
info.lagare@eaglehills.com
lagare.com

lg LA GARE